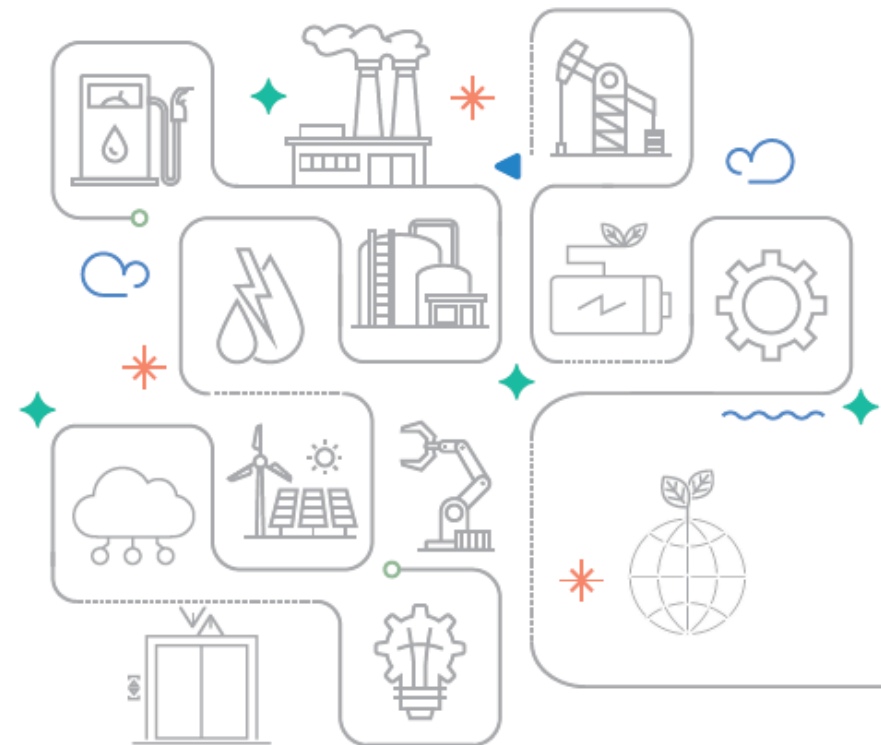


## INVESTOR RELATIONS

# 2023년 4분기 경영실적 [확정]

Mar. 2024





## CONTENTS

---

- 01. 실적 Highlights
- 02. 실적 Summary
- 03. 신규수주
- 04. 매출 및 이익
- 05. 재무사항

## 수주

'23년 연결 신규수주는 주택 시장 경색으로 전년 대비 37% 감소한 10조 1,844억 기록,  
수주 잔고는 전년말 대비 소폭 감소하였으나 54조 보유로 매출액 대비 수주잔고 4배 확보  
수주약정 잔고 포함시 72조 수준 유지

## 매출

'23년 연결 매출은 13.4조원으로 전년대비 9.2% 증가  
어려운 부동산 시장 환경에서도 신규 주택 분양 22,098세대를 달성하며 지속 가능한 매출 규모 확보  
신사업본부의 매출 1.4조로 전년대비 38% 성장

## 영업이익

'23년 연결 영업이익은 검단아파트 사고로 예상 손실금액 5,528억을 일시에 반영,  
이후 품질향상 및 안전 점검 활동 등을 포함한 고강도 쇄신을 위해 보수적인 원가 재점검 실시로  
적자 전환한 △3,879억 기록

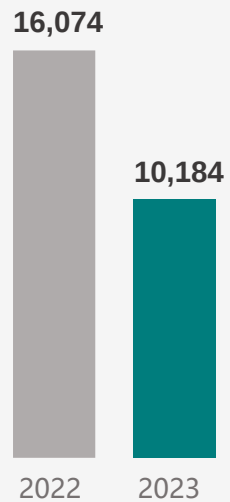
## 재무지표

부채 비율은 검단아파트 사고로 총당부채 증가, 일시 비용 반영으로 인한 자기자본 감소로 전년대비 증가한 262% 기록  
단기금융상품 포함 현금 및 현금성 자산 2.8조 보유

# 실적 Summary (누적 YoY)

(단위: 십억원)

## 수주



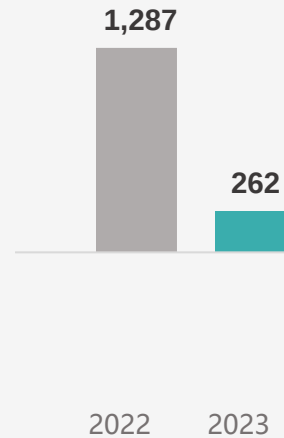
37% ↓

## 매출



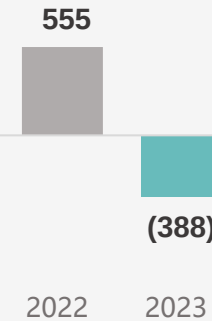
9% ↑

## 매출총이익



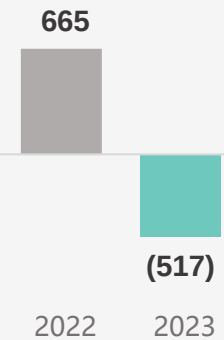
80% ↓

## 영업이익



적자전환

## 세전이익

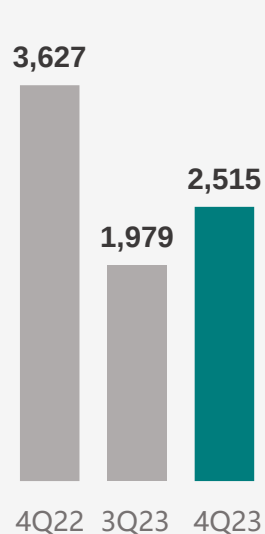


적자전환

# 실적 Summary (QoQ)

(단위: 십억원)

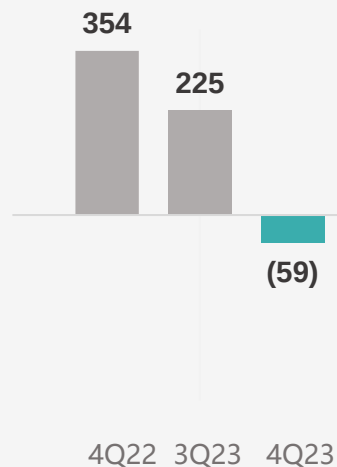
## 수주



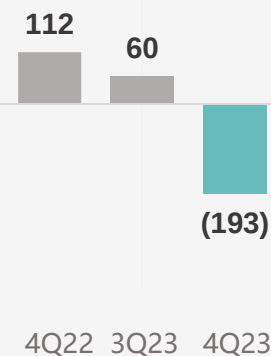
## 매출



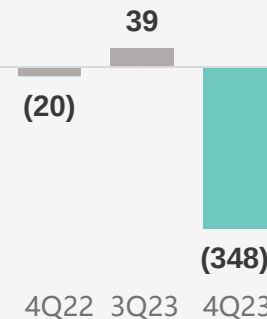
## 매출총이익



## 영업이익



## 세전이익



직전분기

27% ↑

전년동기

31% ↓

7% ↑

15% ↓

적자전환

적자전환

적자전환

적자전환

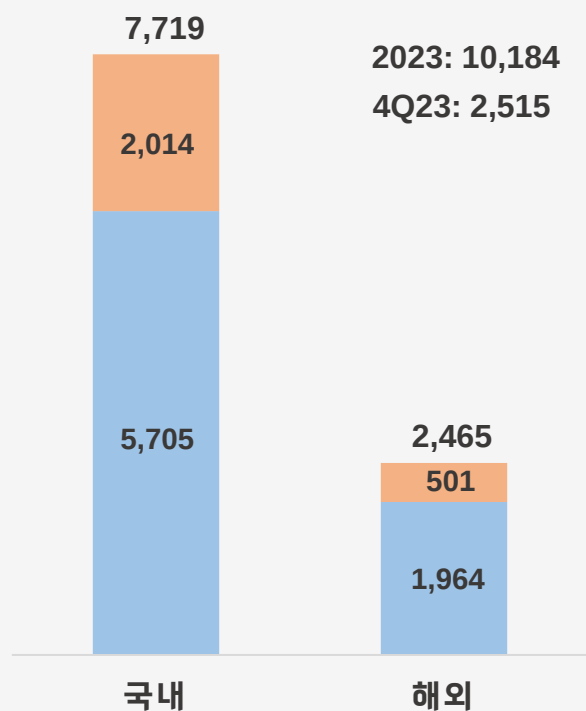
적자전환

적자지속

(단위: 십억원)

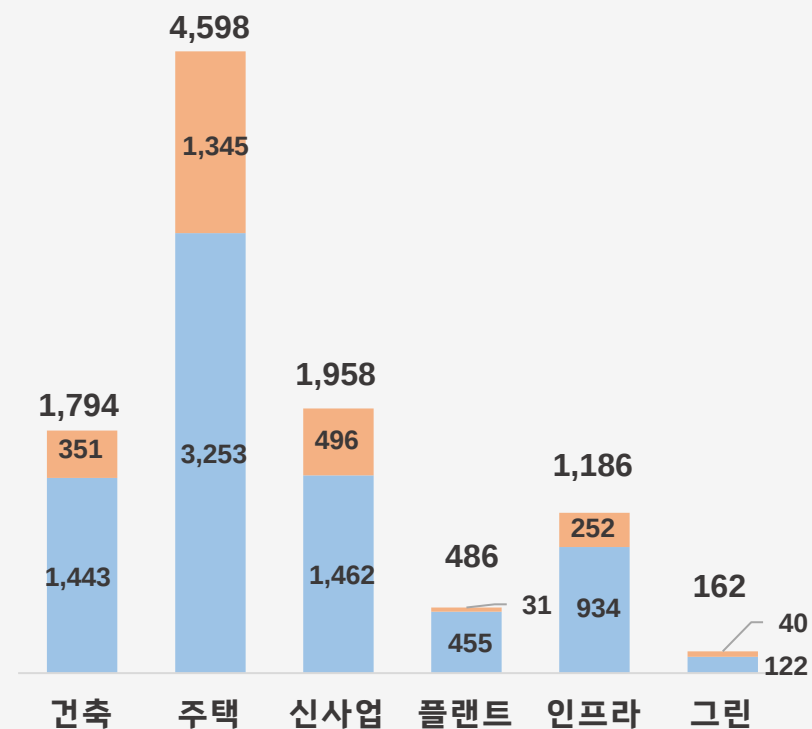
## 국내·해외

■ 3Q23 누계 ■ 4Q23



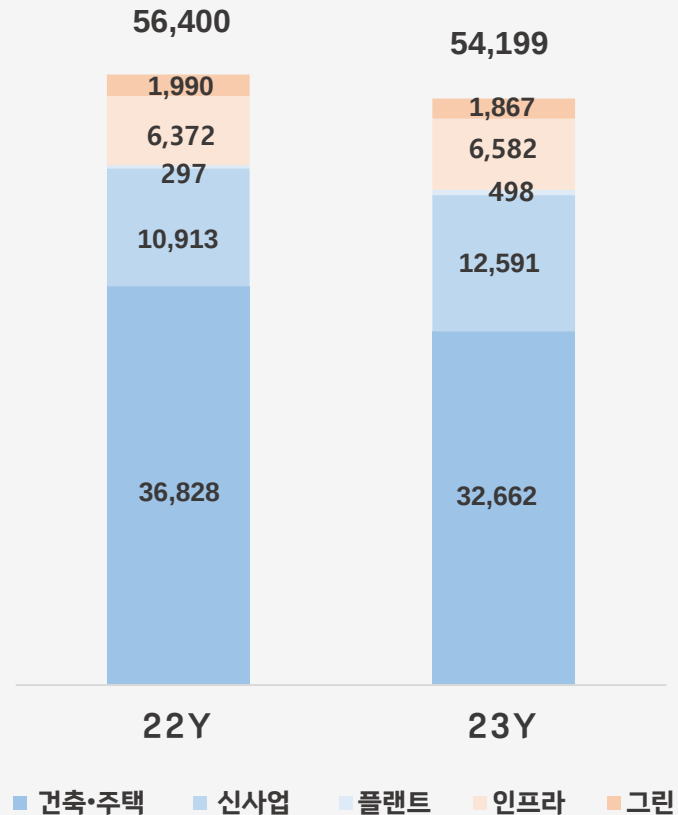
## 본부별

■ 3Q23 누계 ■ 4Q23



(단위: 십억원)

## 수주잔고



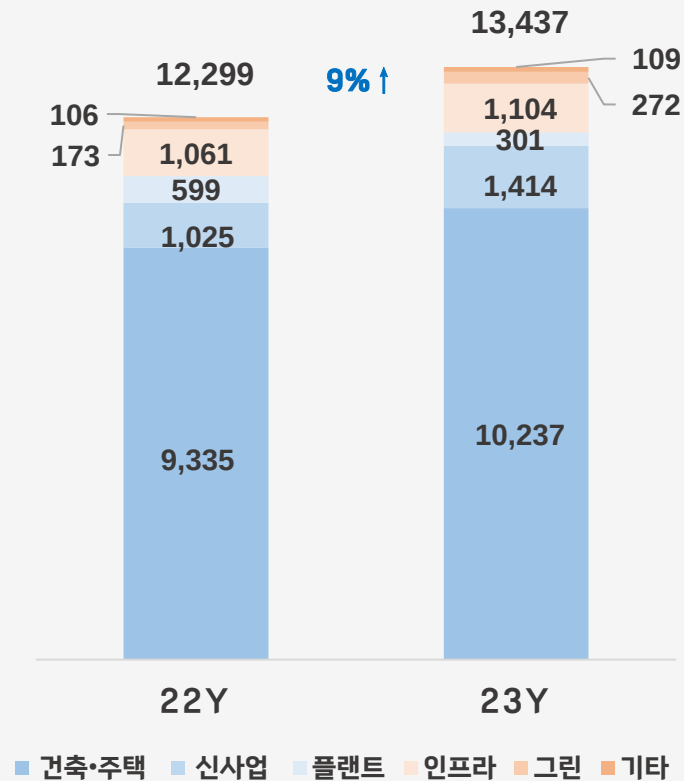
| 구분    | 22Y    | 23Y    | YoY      |
|-------|--------|--------|----------|
| 건설·주택 | 36,828 | 32,662 | △ 11.31% |
| 신사업   | 10,913 | 12,591 | 15.37%   |
| 플랜트   | 297    | 498    | 67.65%   |
| 인프라   | 6,372  | 6,582  | 3.30%    |
| 그린    | 1,990  | 1,866  | △ 6.20%  |
| 국내    | 41,455 | 38,235 | △ 7.77%  |
| 해외    | 14,946 | 15,964 | 6.81%    |
| 합계    | 56,400 | 54,199 | △ 3.90%  |

※ 약정잔고 17.3조 미포함

## 본부별 매출

(단위: 십억원)

본부별 매출

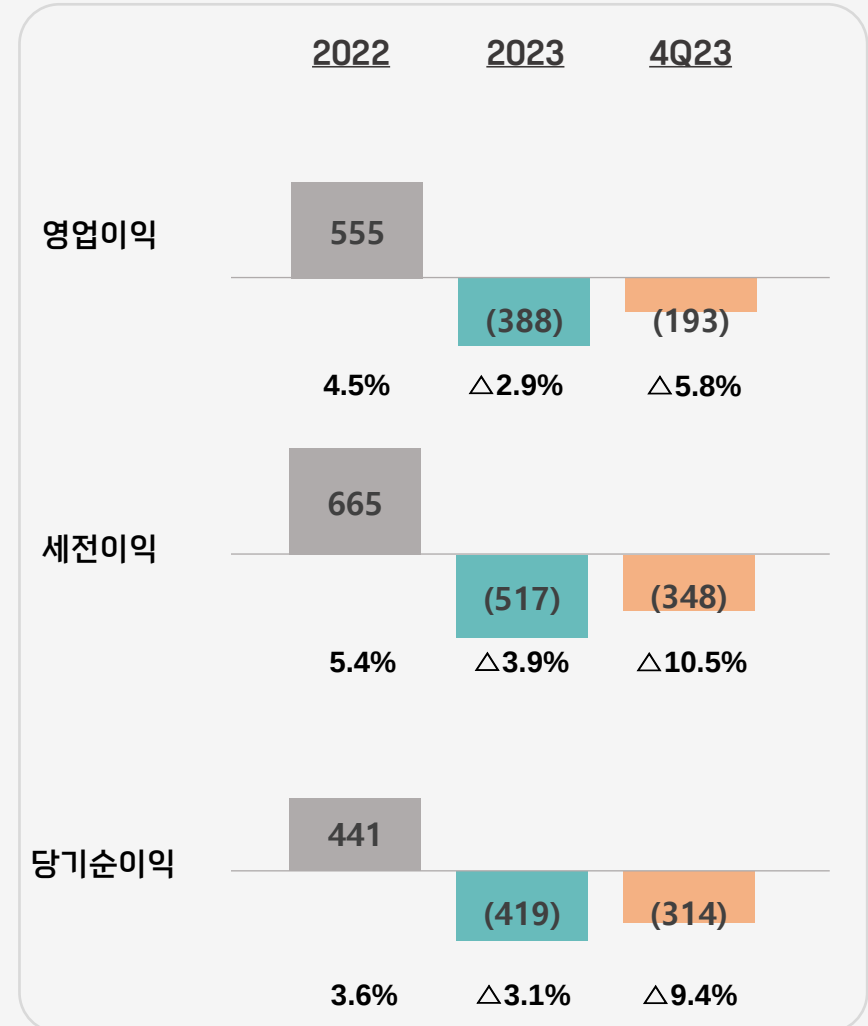


| 구분    | 22Y 누계 | 4Q22  | 23Y 누계 | 4Q23  | YoY 누계 |
|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
| 건설·주택 | 9,335  | 3,017 | 10,237 | 2,523 | 9.7%   |
| 신사업   | 1,025  | 312   | 1,414  | 385   | 38.0%  |
| 플랜트   | 599    | 201   | 301    | 68    | △49.7% |
| 인프라   | 1,061  | 308   | 1,104  | 225   | 4.1%   |
| 그린    | 173    | 56    | 272    | 93    | 57.2%  |
| 기타    | 106    | 28    | 109    | 28    | 2.8%   |
| 국내    | 9,938  | 3,207 | 10,921 | 2,731 | 9.9%   |
| 해외    | 2,361  | 715   | 2,516  | 590   | 6.6%   |
| 합계    | 12,299 | 3,922 | 13,437 | 3,321 | 9.2%   |

## 본부별 매출총이익률

(단위: 십억원)

| 구분    | 22Y 누계 | 23Y 누계 | 4Q23   |
|-------|--------|--------|--------|
| 건축·주택 | 12.7%  | △0.3%  | △3.1%  |
| 신사업   | 14.0%  | 17.2%  | 11.5%  |
| 플랜트   | △15.8% | △5.5%  | 2.7%   |
| 인프라   | 7.3%   | 2.2%   | △20.5% |
| 그린    | △22.0% | 11.8%  | 18.8%  |
| 기타    | 14.6%  | 6.7%   | 4.5%   |
| 국내    | 11.9%  | 0.0%   | △3.1%  |
| 해외    | 4.5%   | 10.4%  | 4.4%   |
| 합계    | 10.5%  | 2.0%   | △1.8%  |



## 재무사항\_요약 재무상태표

(단위: 십억원)

| 계정                | 20Y           | 21Y           | 22Y           | 23Y           |
|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>자산총계</b>       | <b>13,771</b> | <b>15,184</b> | <b>16,946</b> | <b>17,707</b> |
| 현금, 예금 및 단기금융상품   | 2,317         | 3,009         | 2,517         | 2,799         |
| 매출채권 및 기타채권, 계약자산 | 2,981         | 3,160         | 4,808         | 4,796         |
| 재고자산              | 1,430         | 1,477         | 1,500         | 1,339         |
| 기타자산              | 464           | 444           | 499           | 509           |
| 유형자산              | 1,427         | 1,543         | 1,820         | 2,256         |
| <b>부채총계</b>       | <b>9,459</b>  | <b>10,311</b> | <b>11,590</b> | <b>12,822</b> |
| 매입채무 및 기타채무       | 1,403         | 1,656         | 1,874         | 1,811         |
| 차입금               | 3,239         | 3,365         | 4,386         | 5,248         |
| <b>자본총계</b>       | <b>4,312</b>  | <b>4,873</b>  | <b>5,356</b>  | <b>4,885</b>  |
| 자본금               | 404           | 428           | 428           | 428           |
| 부채비율              | 219.3         | 211.6         | 216.4         | 262.5         |

## 재무사항\_요약 손익계산서

(단위: 십억원)

| 계정    | 20Y    |        | 21Y   |       | 22Y   |        | 23Y   |        |
|-------|--------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|--------|
| 매출    | 건축·주택  | 5,804  | 건축·주택 | 6,091 | 건축·주택 | 9,335  | 건축·주택 | 10,237 |
|       | 신사업    | 611    | 신사업   | 778   | 신사업   | 1,025  | 신사업   | 1,414  |
|       | 플랜트    | 2,389  | 플랜트   | 1,300 | 플랜트   | 599    | 플랜트   | 301    |
|       | 인프라    | 884    | 인프라   | 780   | 인프라   | 1,061  | 인프라   | 1,104  |
|       | 분산형에너지 | 366    |       |       | Eco   | 173    | 그린    | 272    |
|       | 기타     | 69     | 기타    | 88    | 기타    | 106    | 기타    | 109    |
|       | 총계     | 10,123 | 총계    | 9,037 | 총계    | 12,299 | 총계    | 13,437 |
| 매출총이익 |        | 1,535  |       | 1,351 |       | 1,287  |       | 262    |
| 판매관리비 |        | 785    |       | 705   |       | 732    |       | 650    |
| 영업이익  |        | 750    |       | 646   |       | 555    |       | △388   |
| 세전이익  |        | 518    |       | 658   |       | 665    |       | △517   |
| 당기순이익 |        | 330    |       | 429   |       | 441    |       | △419   |



[www.gsenc.com](http://www.gsenc.com)

